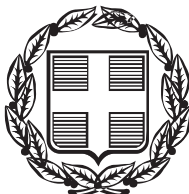



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 246**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας). 1

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισόγειου κτηρίου που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4992 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1 και 2), 152 (παρ. 10), 153, 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1) 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

5. Την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου,Ν.Ιωνίας (Ν.Ιωνίας,Μελισσάκια,Φυτόκο)» (Δ΄566), όπως τροποποιήθηκε με τις 40464/2022/26.6.1985 (Δ΄718) και 8011/39/8.1.1993 (Δ΄403) όμοιες αποφάσεις.

6. Το 1/2002 πρακτικό της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

7. Την 227/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βόλου.

8. Την 177/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χ

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), με τον καθορισμό οικοδομικών, ρυμοτομικών γραμμών, οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, χώρου στάθμευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4992/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α.Τομείς Ι και ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ'εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ, εφ'όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

5.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ'εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφ'όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) στις 3.2.1988 ημέρα δημοσίευσης του από 15.1.1988 π.δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν (100) τ.μ. και β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 π.δ/τος (Δ΄63).

Άρθρο 6

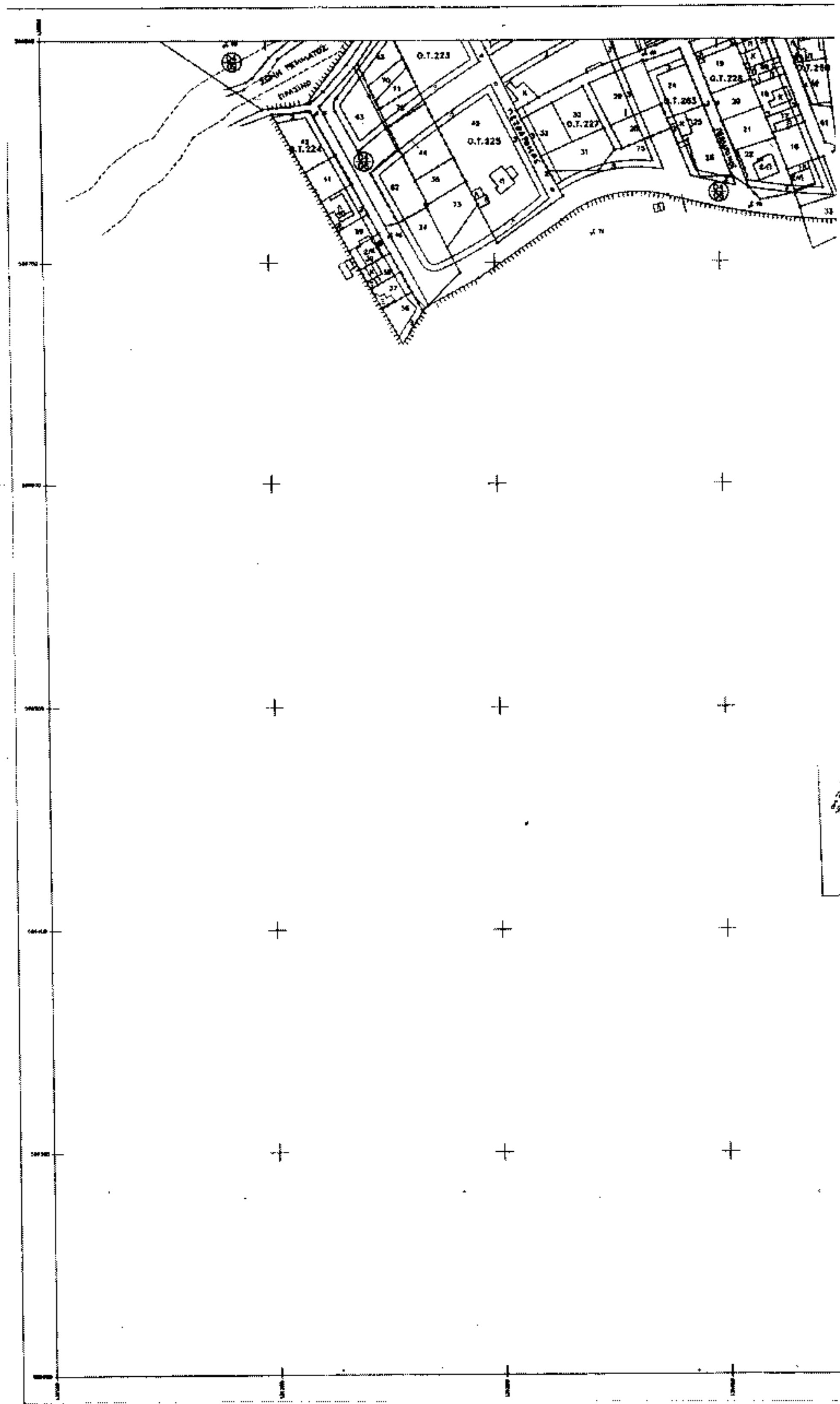
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

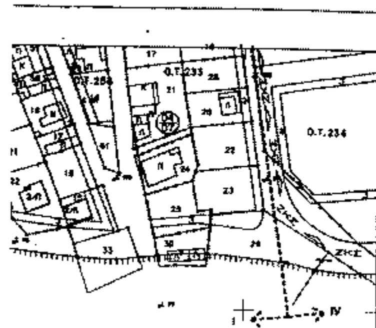
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ο.Τ.223
Ο.Τ.224
Ο.Τ.225
Ο.Τ.227
Ο.Τ.228
Ο.Τ.263

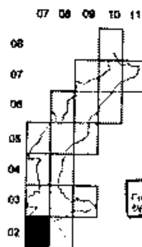


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενα τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ: Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ.: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V: Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ: Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

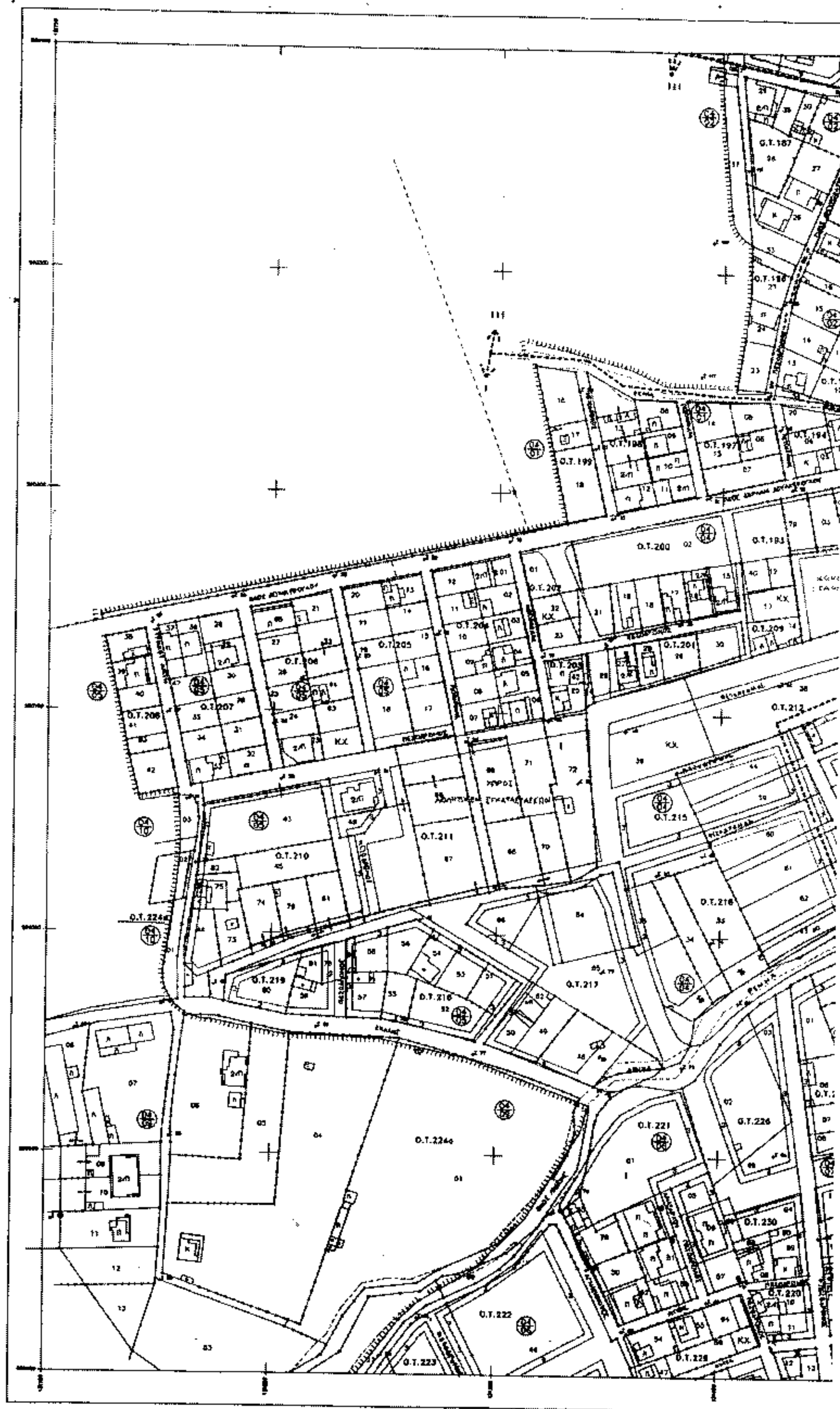
Η Συντάξασα	
Ο Προϊστάμενος	
Ο Διευθυντής	

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΕΦ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

σύμβουλος τοπογράφος: Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

Αρ. διαγρ. 25/04
ΠΕ 12

20 Φεβρουαρίου 2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

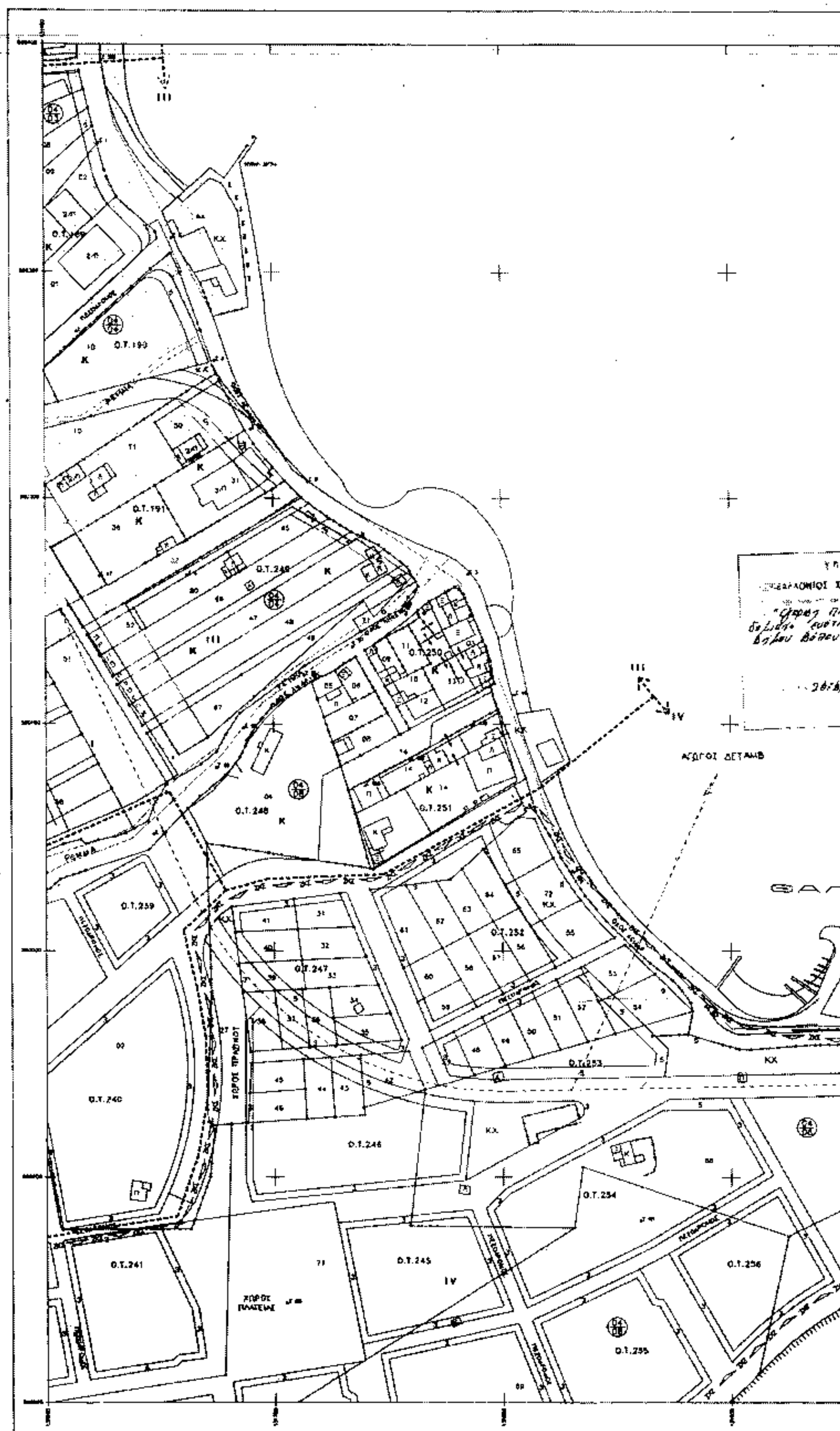
Η Συντάξασα	[illegible]
Ο Προϊστάμενος	[illegible]
Ο Διευθυντής	[illegible]

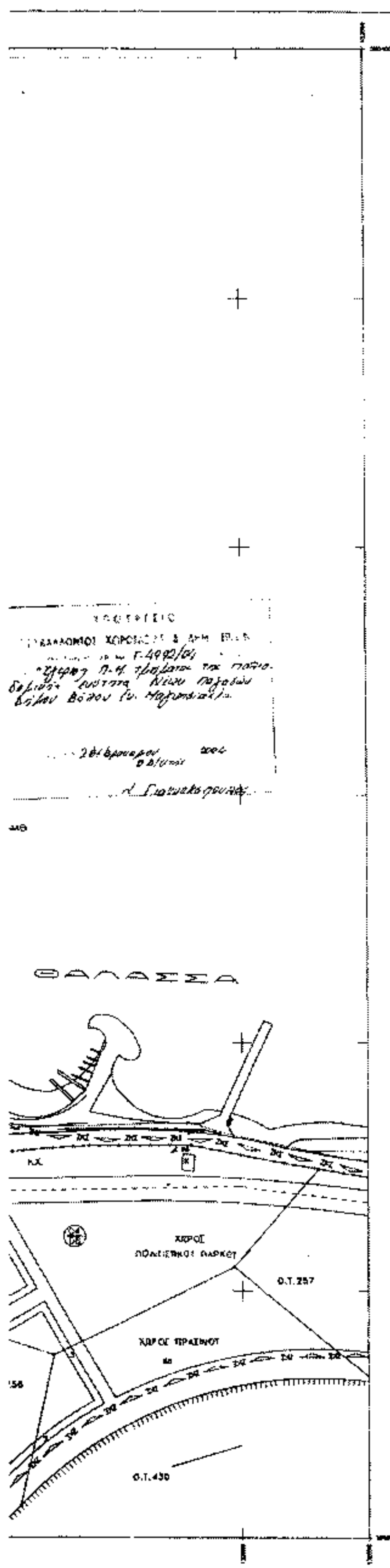
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΙΣΚΑΝΤΕ, ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

σύμβουλος τοπογράφος Γ. ΔΕΝΔΡΙΔΗΣ

Κ. ΖΗΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


Ο.Τ.193
Ο.Τ.191
Ο.Τ.249
Ο.Τ.250
Ο.Τ.251
Ο.Τ.248
Ο.Τ.259
Ο.Τ.247
Ο.Τ.252
Ο.Τ.253
Ο.Τ.240
Ο.Τ.246
Ο.Τ.254
Ο.Τ.241
Ο.Τ.245
Ο.Τ.256
Ο.Τ.255
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

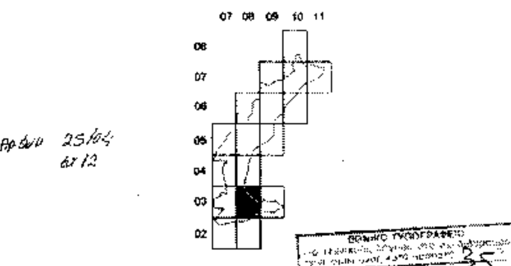


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Αστικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1625 Δ/ 31 12 96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος

Ο Διευθυντής

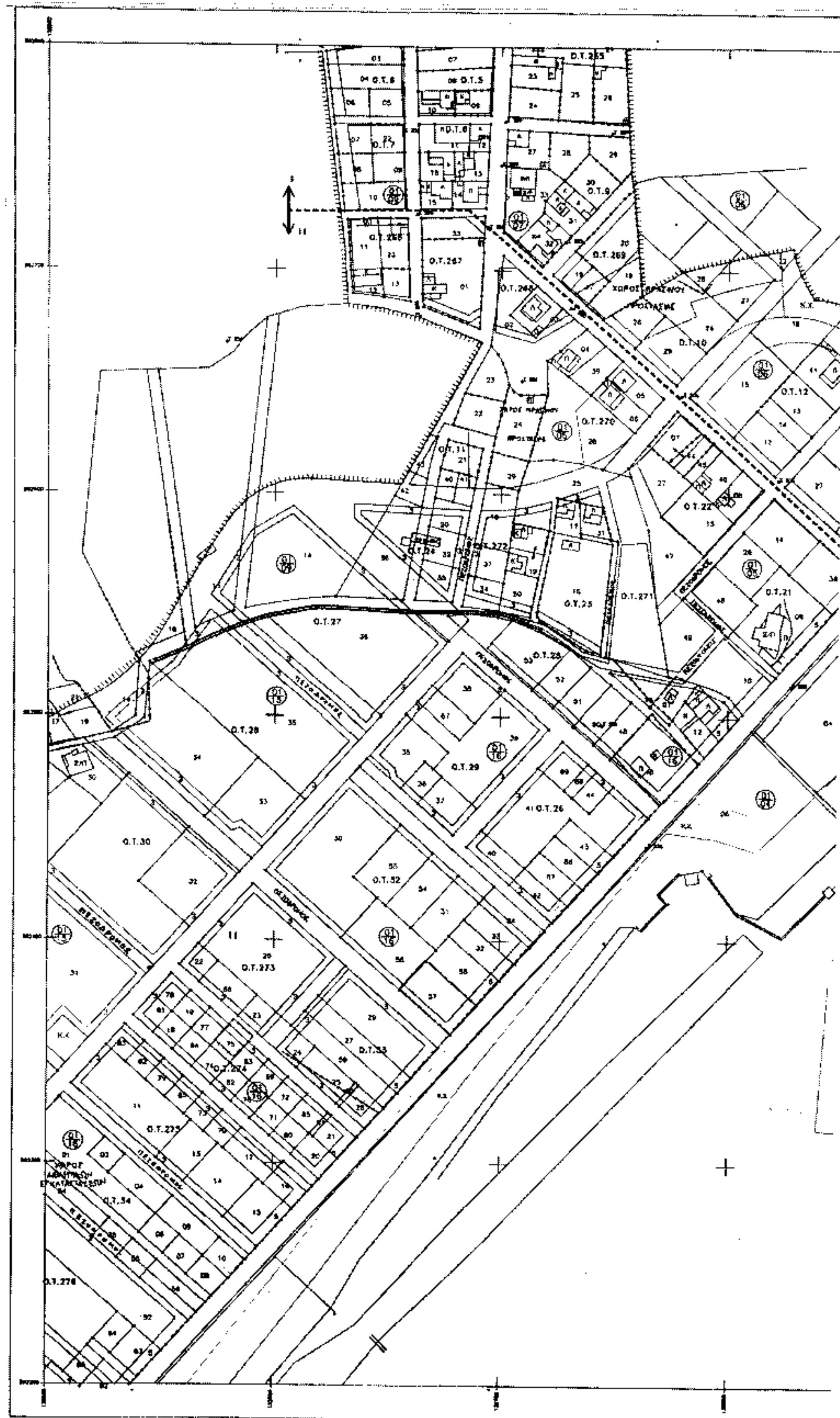
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

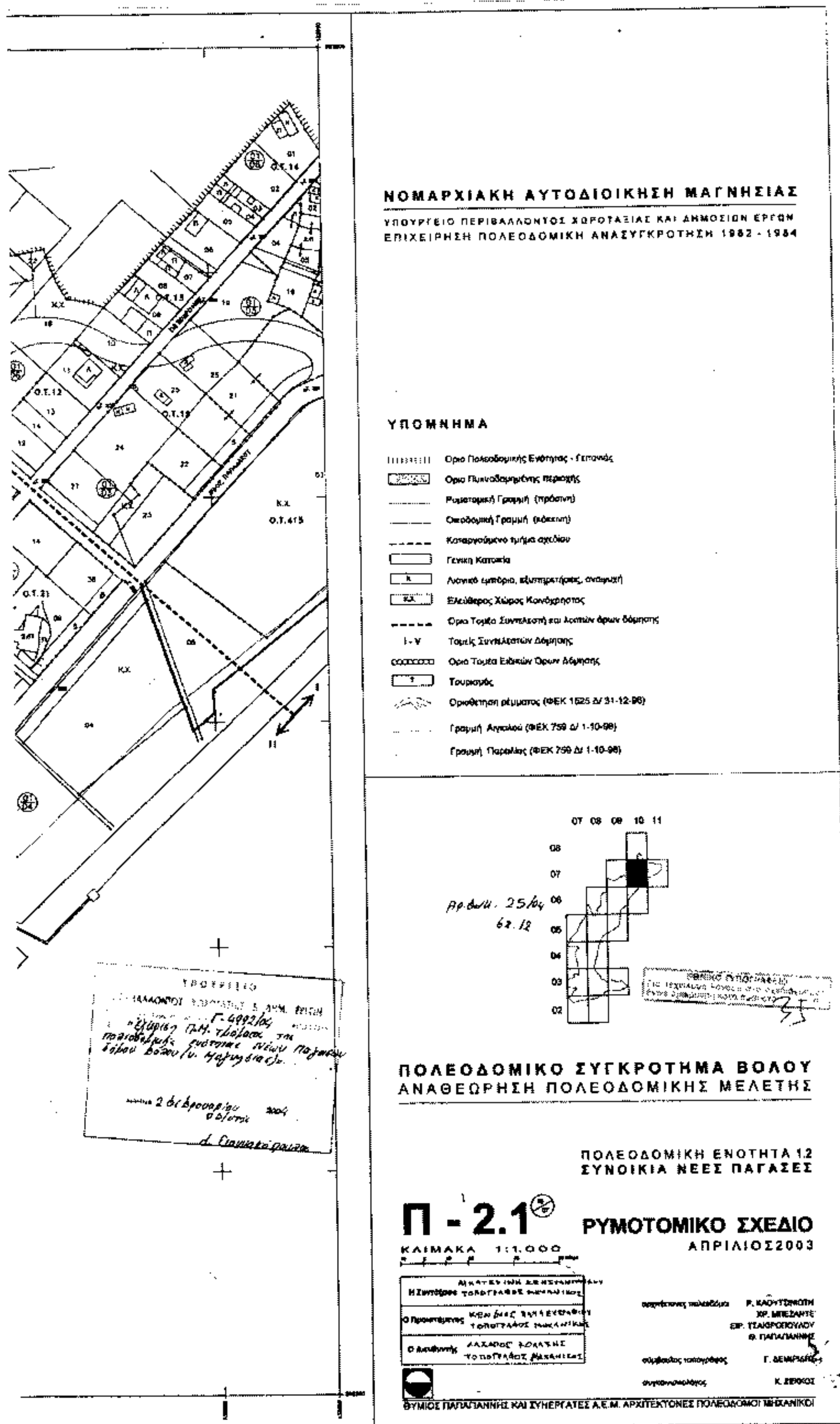
σύμβουλος τοπογράφος Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ

συγκοινωνιολόγος Κ. ΖΕΧΚΟΣ

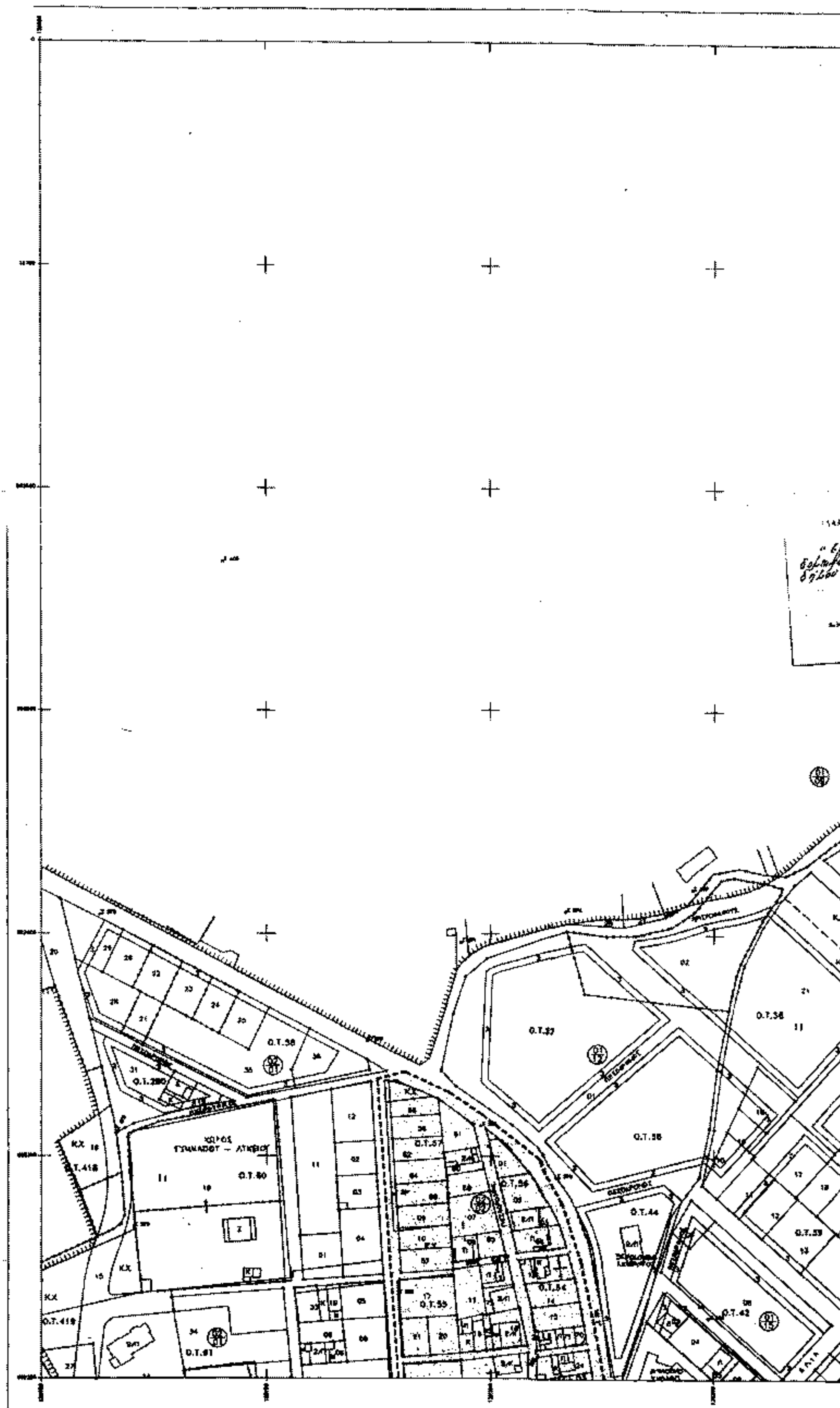


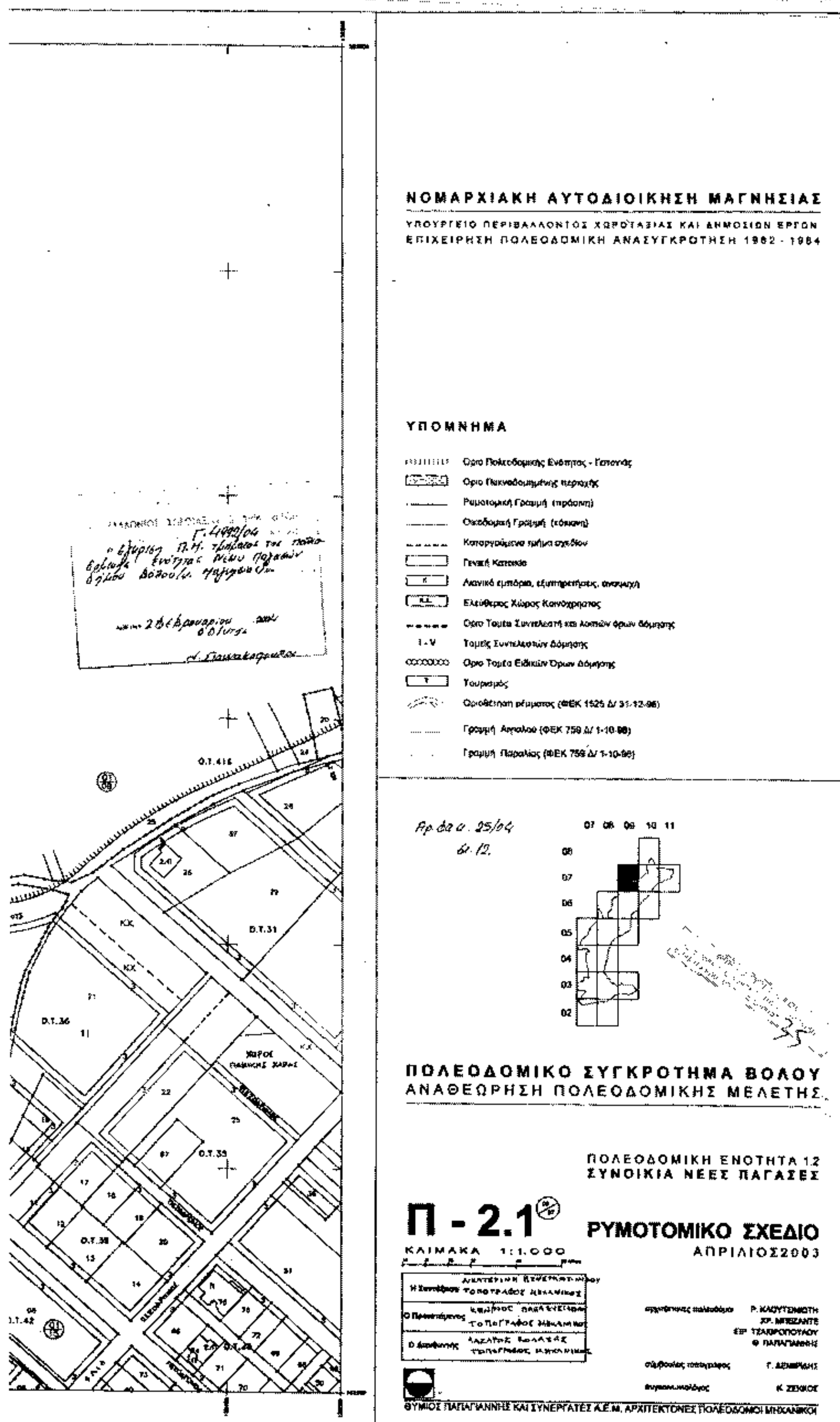
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

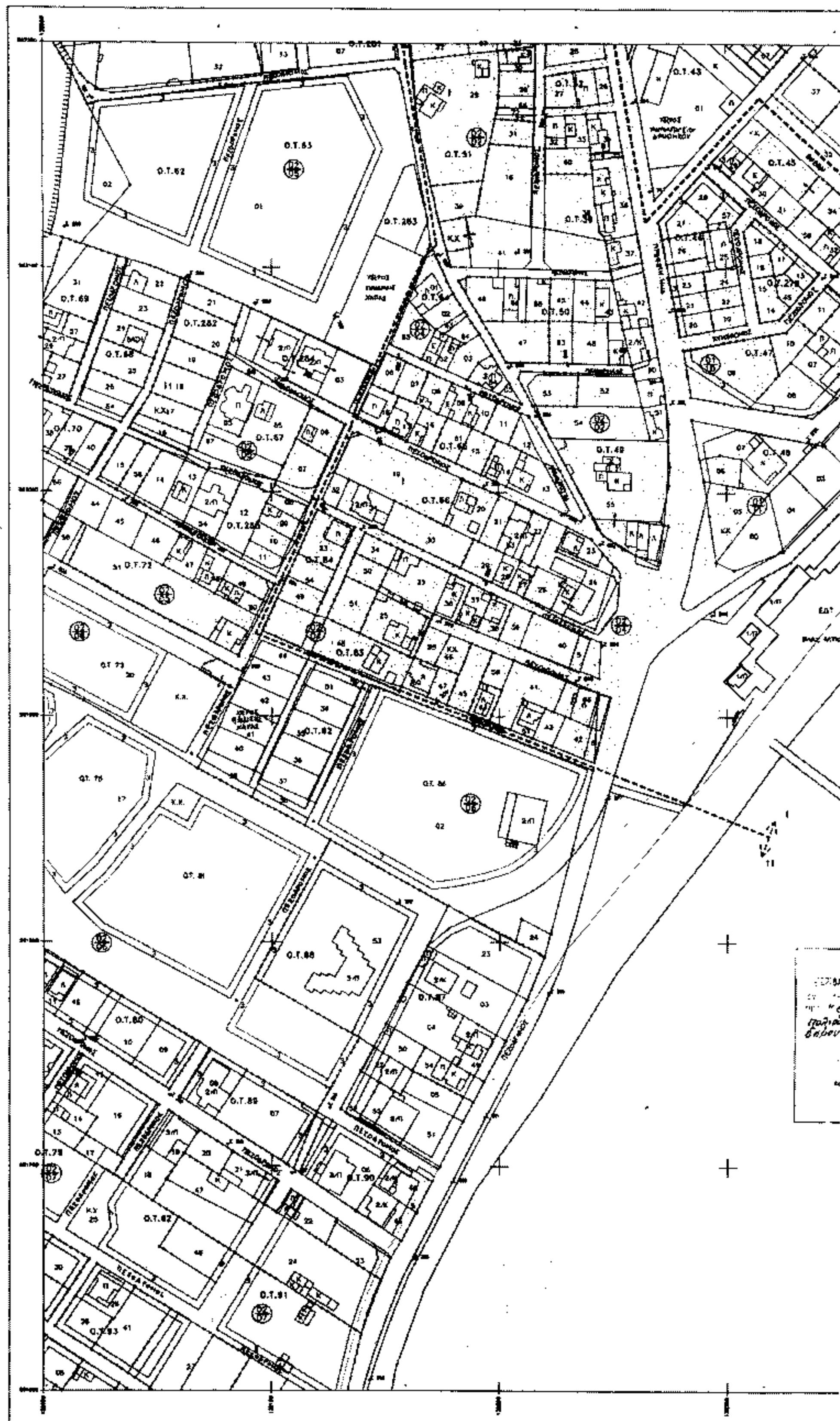

Ο.Τ.27
Ο.Τ.28
Ο.Τ.29
Ο.Τ.30
Ο.Τ.52
Ο.Τ.273
Ο.Τ.26
Ο.Τ.25
Ο.Τ.22
Ο.Τ.21
Ο.Τ.12
Ο.Τ.10
Ο.Τ.270
Ο.Τ.271

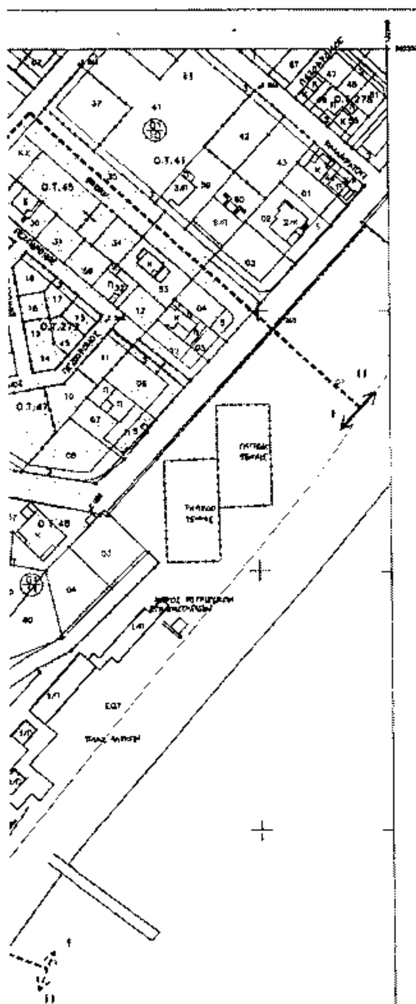


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1625 Δ/ 31-12-98)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Ο.Τ.415
Κ.Χ.
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


Ο.Τ.58
Ο.Τ.60
Ο.Τ.57
Ο.Τ.56
Ο.Τ.55
Ο.Τ.54
Ο.Τ.61
Ο.Τ.44
Ο.Τ.42
Κ.Χ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενα τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Τοπικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Αρ. θαυ. 25/04
07 08 09 10 11
08
07
06
05
04
03
02
Ο.Τ.416
Ο.Τ.31
Ο.Τ.36
Ο.Τ.35
Ο.Τ.38
Ο.Τ.42
ΚΧ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΜΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΔΕΜΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

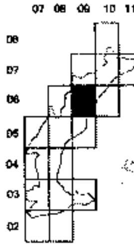
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ: Αμιγές εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ.: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V: Τομείς Συντελεστών δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ: Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-96)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-96)

07 08 09 10 11

08 07 06 05 04 03 02



Αρ. Φύλ. 25/04
Φ.2.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.4392/04
"Έγκριση Π.Μ. τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας"
Αθήνα 2 Φεβρουαρίου 2004
Ο Διευθυντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003



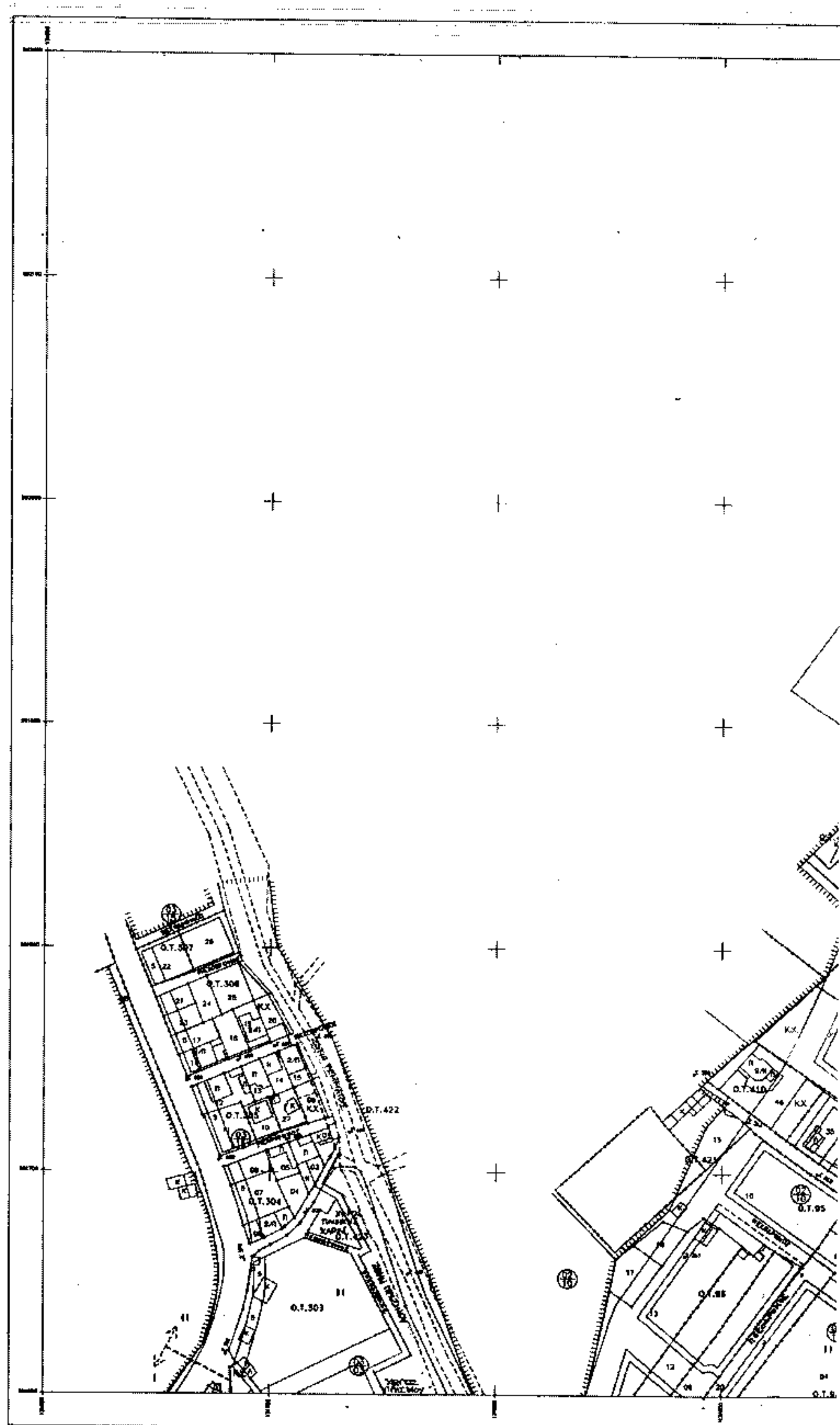
Η Συντάξασα	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Προϊστάμενος	ΦΩΤΕΙΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Διευθυντής	ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΛΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

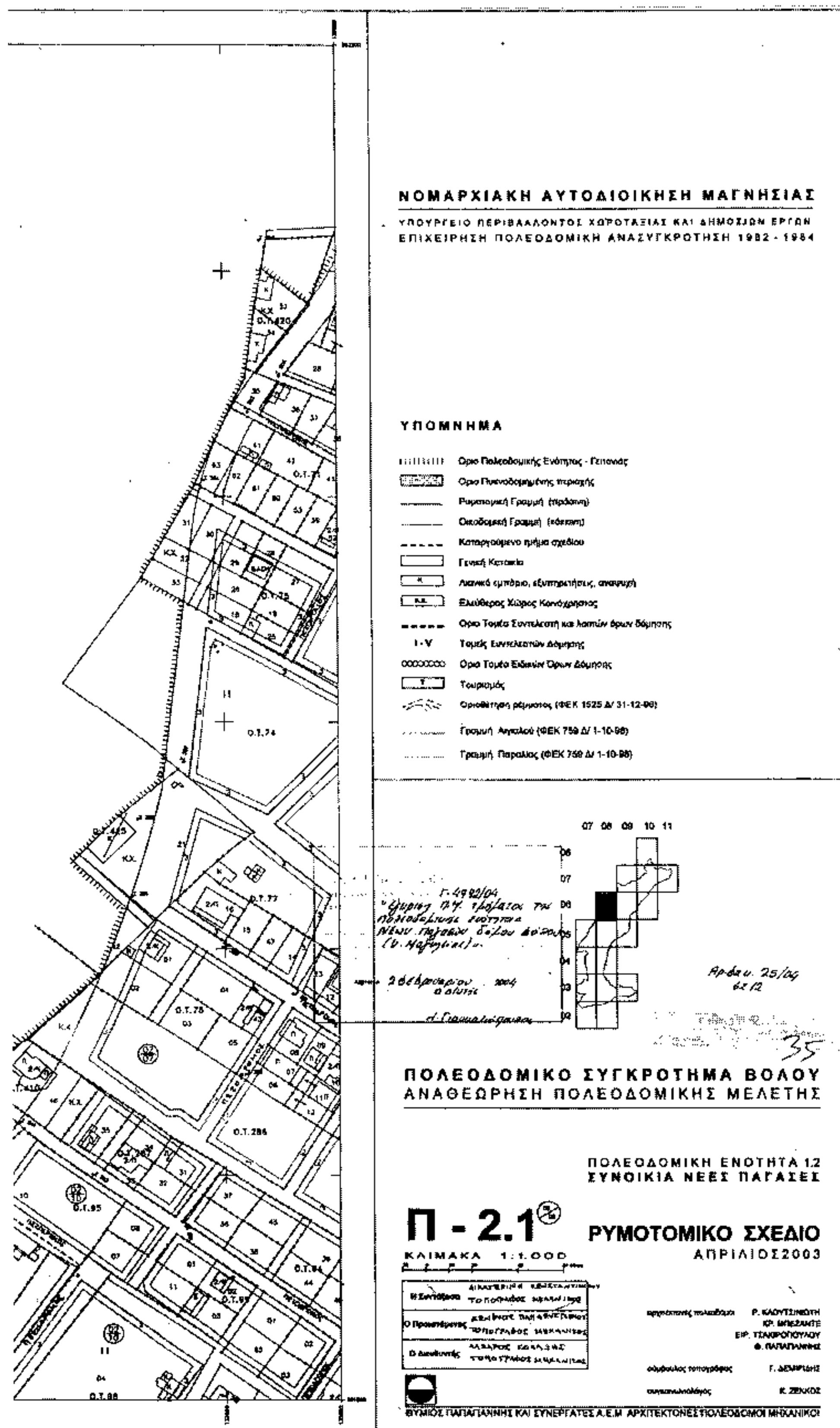
σύμβουλος τοπογράφος: Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ

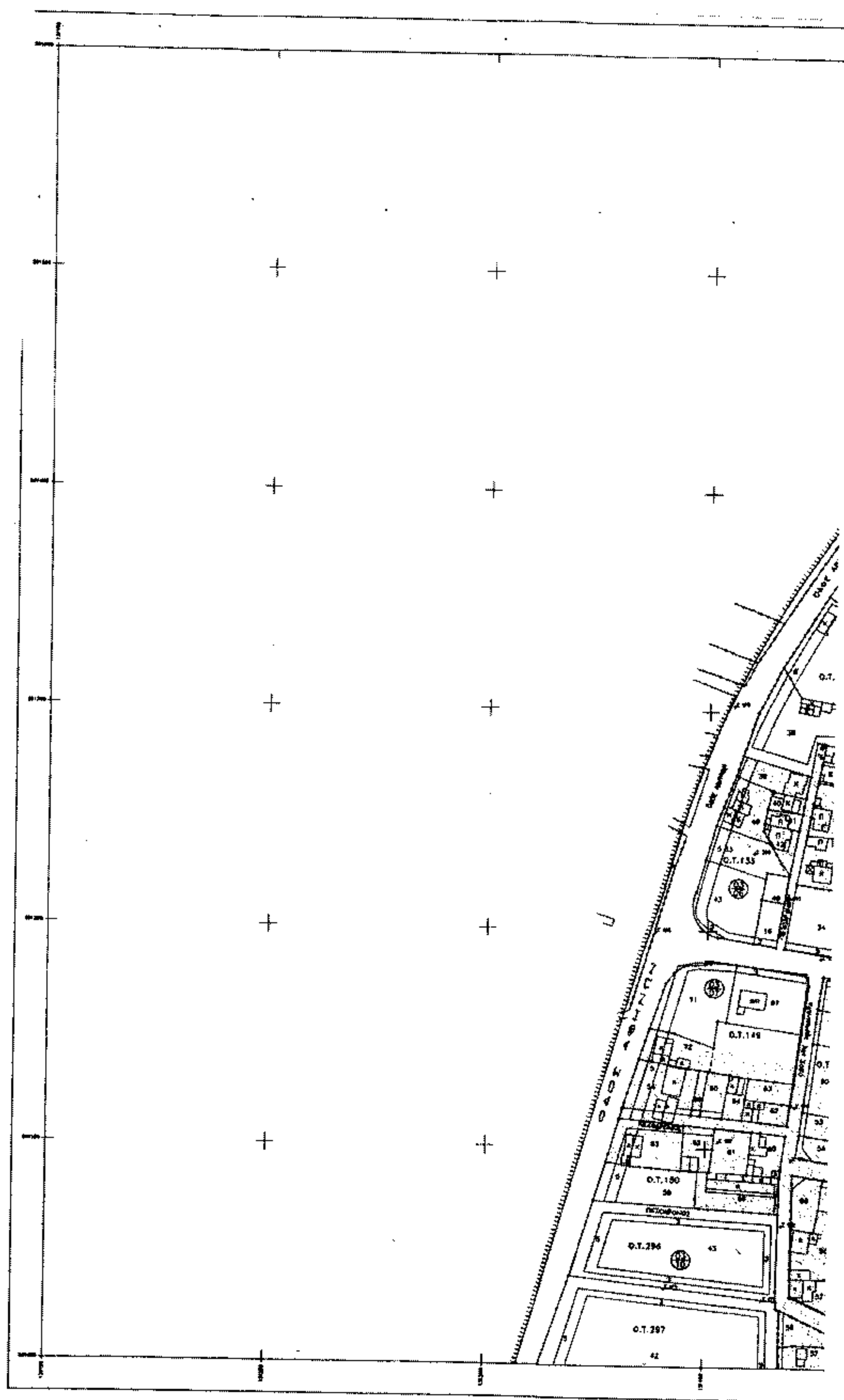
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

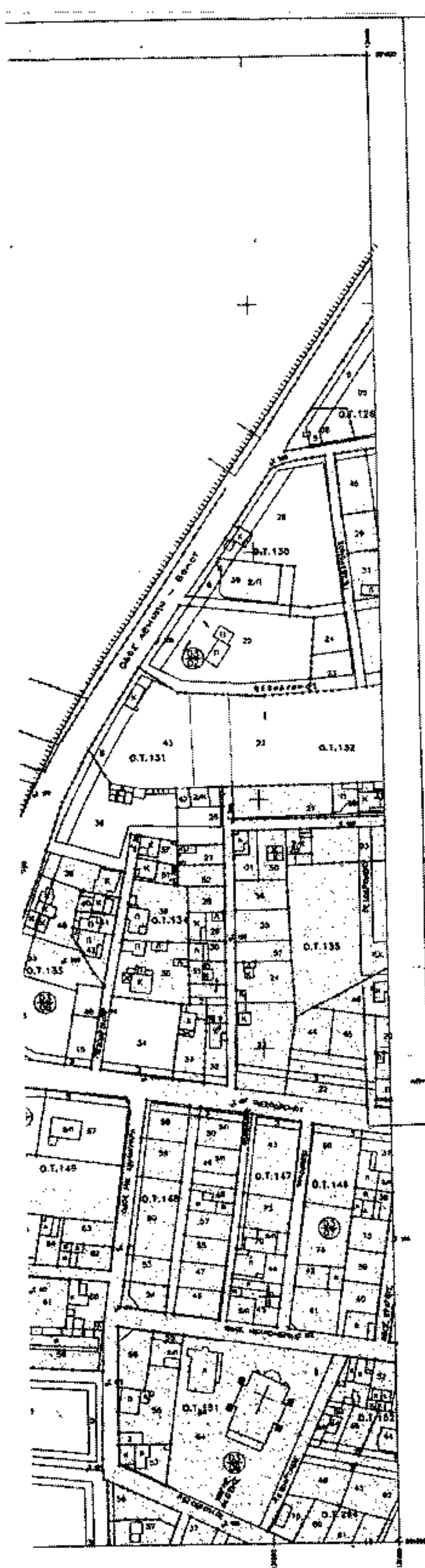
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Ο.Τ.307
Ο.Τ.306
Ο.Τ.305
Ο.Τ.304
Ο.Τ.303
Ο.Τ.422
Ο.Τ.421
Ο.Τ.410
Ο.Τ.95
Ο.Τ.85


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
07 08 09 10 11
Ο.Τ.74
Ο.Τ.75
Ο.Τ.77
Ο.Τ.286
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ2003
Η Συντάξασα
Ο Προϊστάμενος
Ο Διευθυντής
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΚΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Φ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
σύμβουλος τοπογράφος
συγκοινωνιολόγος
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



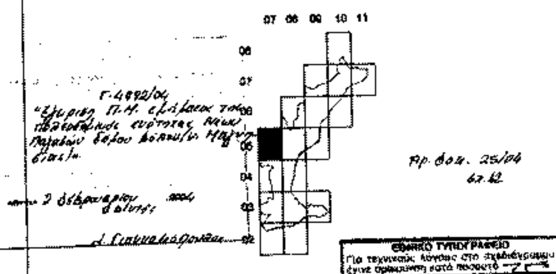


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-96)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-96)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

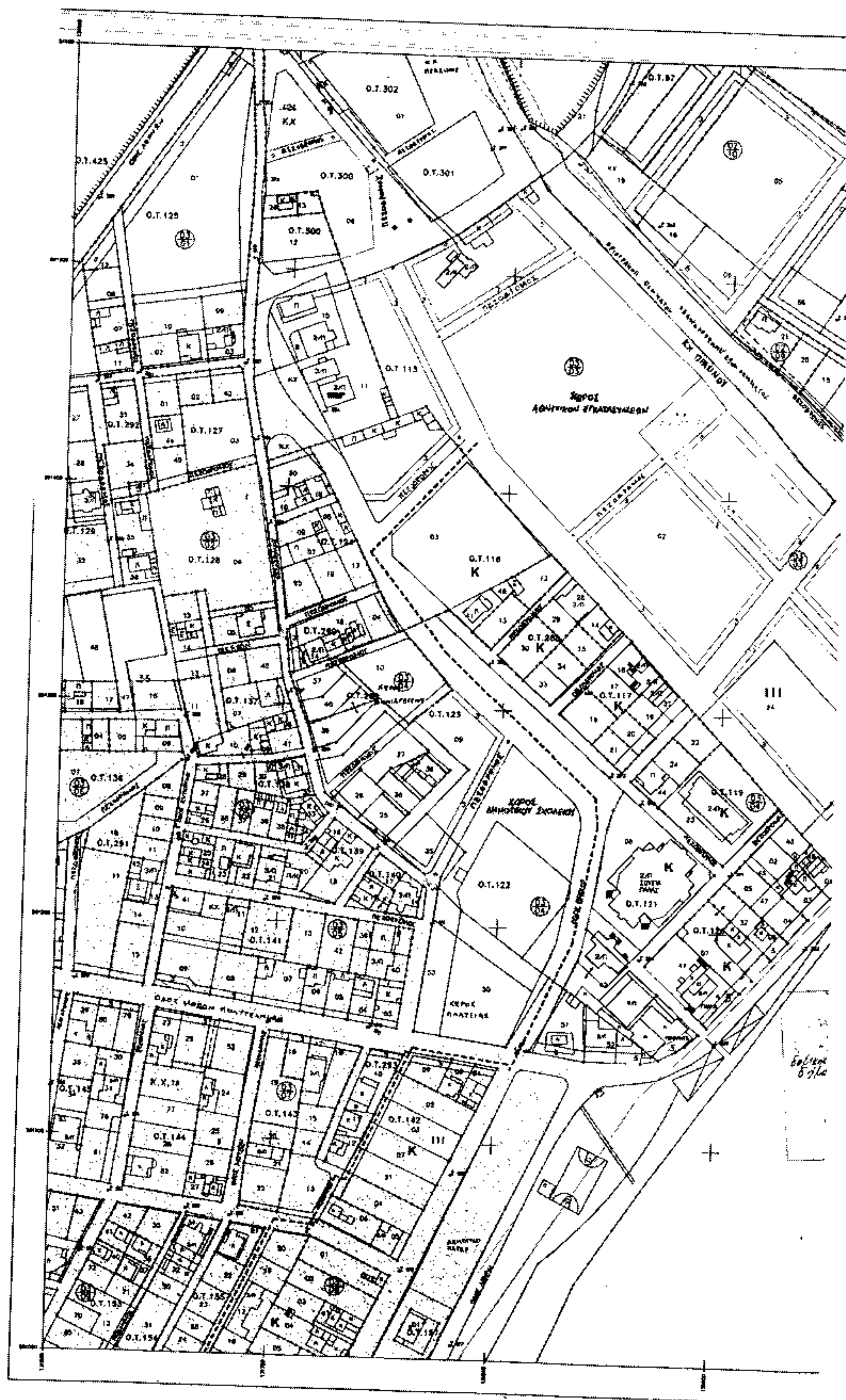
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Η Συντάξασα — Τοπογράφος Μηχανικός
Ο Προϊστάμενος — Τοπογράφος Μηχανικός
Ο Διευθυντής — Τοπογράφος Μηχανικός

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΜΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΕΙΡ. ΤΣΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
σύμβουλος τοπογράφος: Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΙΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

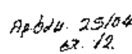

Ο.Τ.302
Ο.Τ.301
Ο.Τ.300
Ο.Τ.125
Ο.Τ.127
Ο.Τ.128
Ο.Τ.116
Ο.Τ.122
Ο.Τ.121
Ο.Τ.119
Ο.Τ.117
Ο.Τ.136
Ο.Τ.291
Ο.Τ.141
Ο.Τ.142
Ο.Τ.143
Ο.Τ.144

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Αμιγές εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

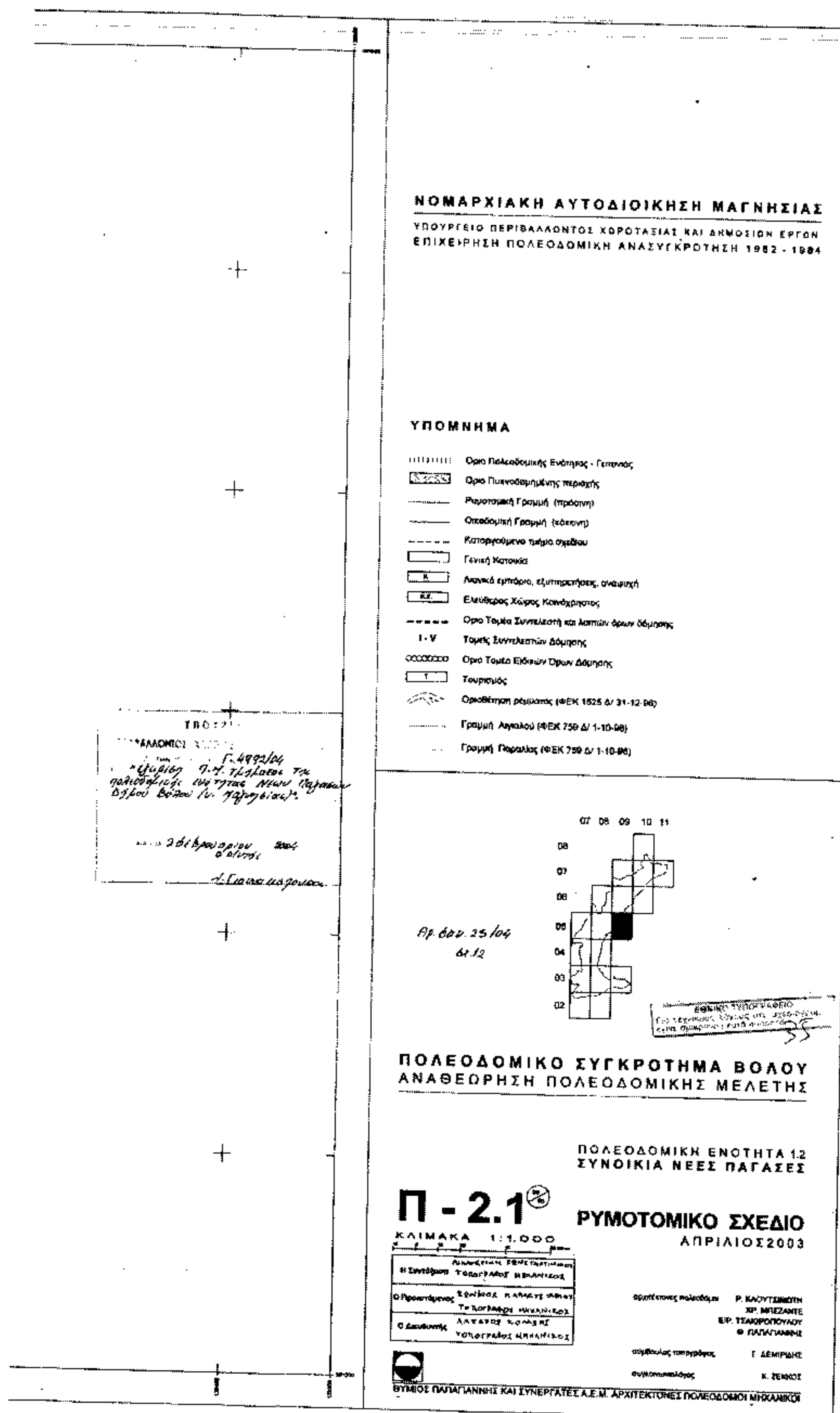
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

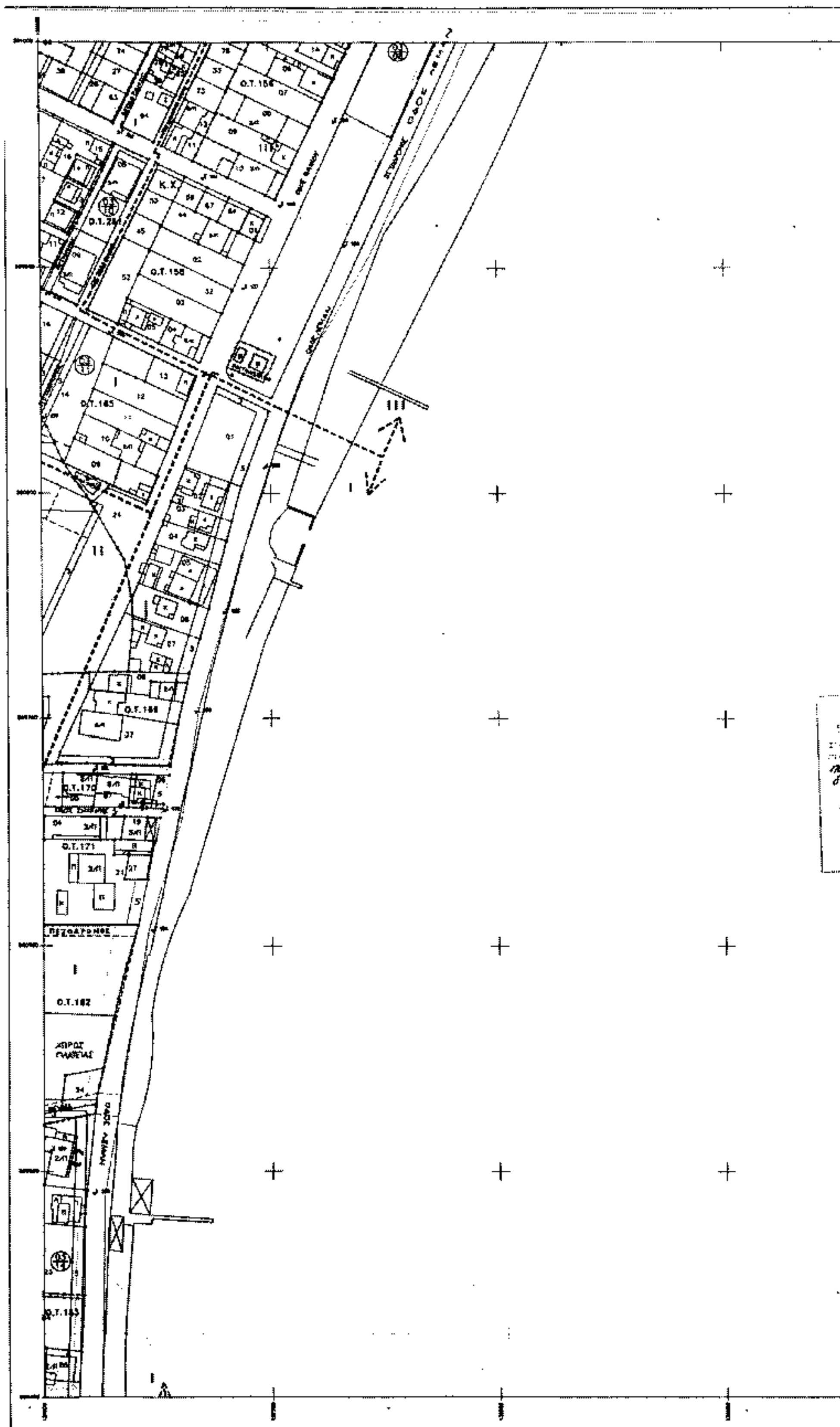
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Η Συντάξασα	[illegible] ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Προϊστάμενος	[illegible] ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Διευθυντής	[illegible] ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΣΠ. ΤΣΑΧΡΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
σύμβουλος τοπογράφος Γ. ΜΕΜΡΙΔΗΣ
συγκοινωνιολόγος Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
Οικοδομική Γραμμή (πρόταση)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Κ
Ανανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τ
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
07 08 09 10 11
08
07
06
05
04
03
02
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Η Συντάξασα
Ο Προϊστάμενος
Ο Διευθυντής
Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



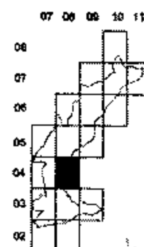
Ο.Τ.156
Κ.Χ.
Ο.Τ.158
Ο.Τ.165
Ο.Τ.168
Ο.Τ.170
Ο.Τ.171
Ο.Τ.182
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενα τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Αμιγές εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

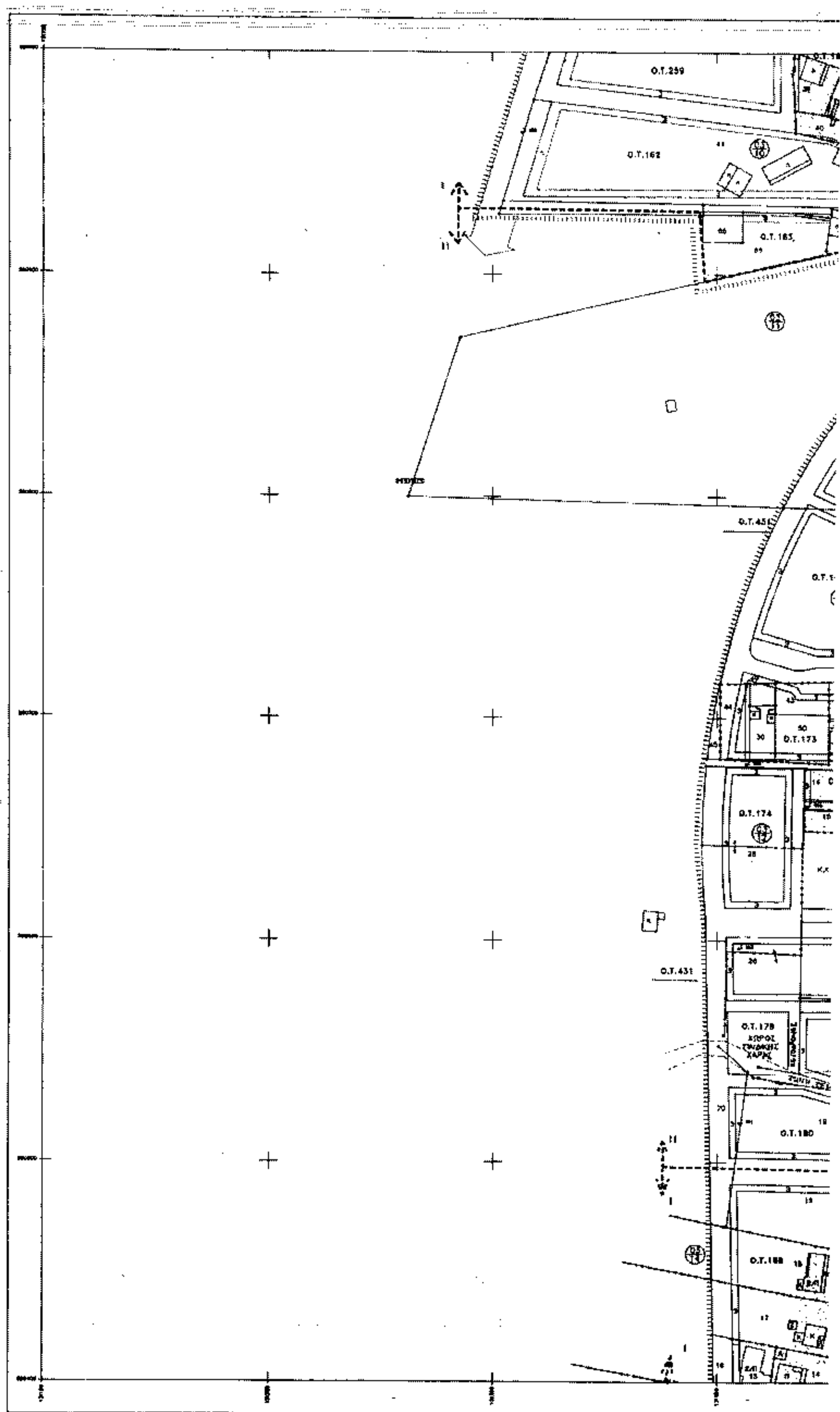
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

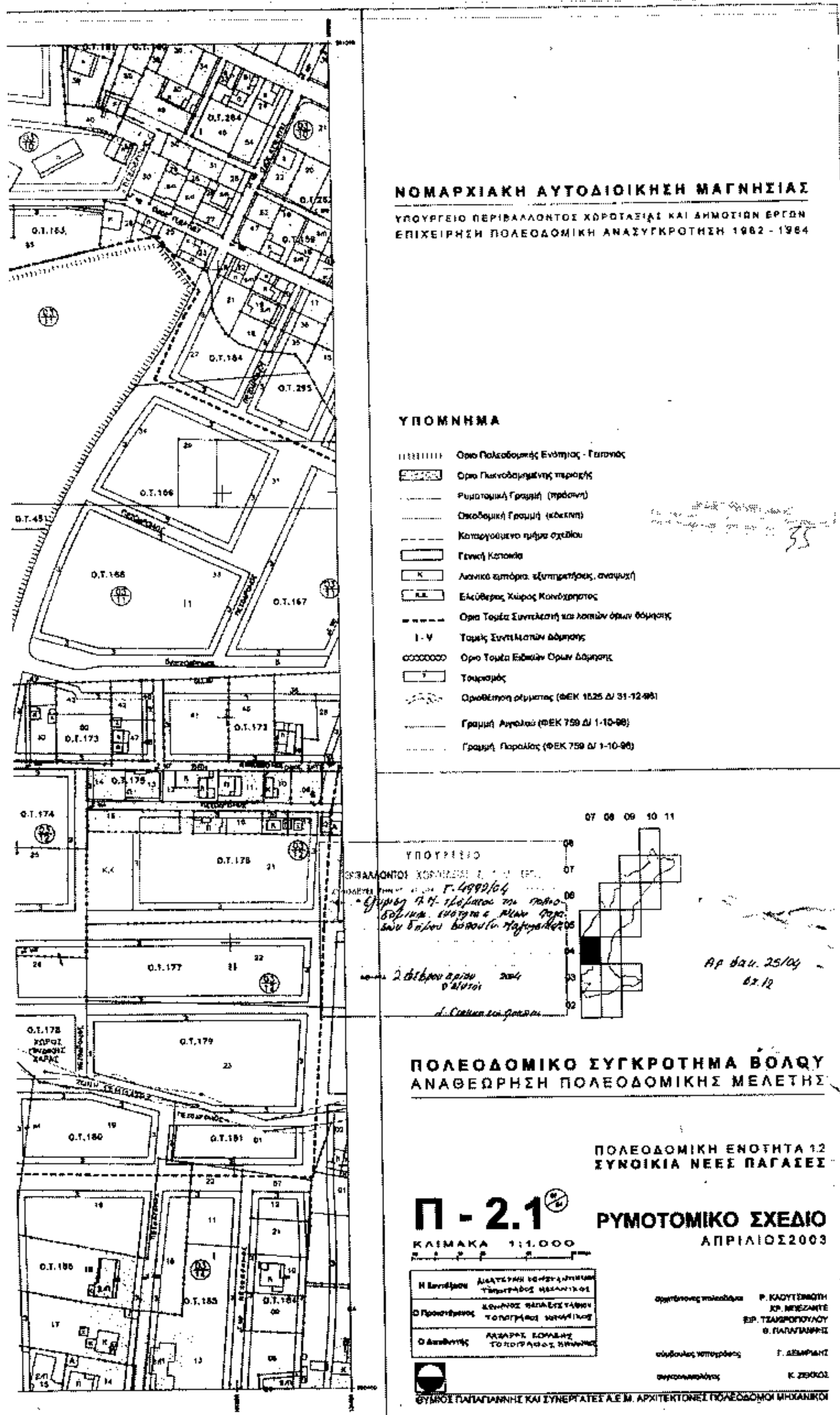
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Συντάξασα	
Ο Προϊστάμενος	
Ο Διευθυντής	



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


Ο.Τ.259
Ο.Τ.162
Ο.Τ.163
Ο.Τ.173
Ο.Τ.174
Ο.Τ.431
Ο.Τ.179
Ο.Τ.180
Ο.Τ.188


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όρια Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Ο.Τ.164
Ο.Τ.166
Ο.Τ.168
Ο.Τ.167
Ο.Τ.173
Ο.Τ.174
Ο.Τ.176
Ο.Τ.177
Ο.Τ.179
Ο.Τ.180
Ο.Τ.181
Ο.Τ.183
07 08 09 10 11
Αρ δαν. 25/04
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αριθ. ΔΠΕ/2631 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισόγειου κτηρίου που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 656/Φ ΣΧΟΠ/7.1.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 288/10.1.03 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την ένσταση που κατέθεσαν στο τμήμα διατηρητέων κτηρίων (αριθ. πρωτ. 1200/29.1.03 του Υπουργείου Αιγαίου) οι ενδιαφερόμενοι κατά των αποφάσεων του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου Επαρχείου Καλύμνου, στην οποία εκφράζουν τις αντιρρήσεις τους για την κήρυξη διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

9. Την από 15.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/1200/15.12.2003 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4,παρ 2 του Ν.1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Τις από 30.1.2004 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο κτήριο που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2631/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της Καλύ-μνου με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου ισόγειου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η διαμόρφωση των όψεων με αρμολόγημα της λιθοδομής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΙΔ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΖΩΓΡΑΦΑΣ

Δ 9.10 Ε

1.55

διατηρητέο κτίριο
ιδ. Μικέ & Μαρίας
Τρικοίλη.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

5.60

ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ(ΠΡΟ 1948)
50.96ΤΜ

5.60

ΙΔ. ΑΓΑΠΗΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

-1.45- α 9.10

1.85 WC 2.00ΤΜ 1.28 1.56 1.06 1.84

ΑΥΛΗ

2.80

1.52 Γ

2.55 1.65

Β 7.95 Α

1.92

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

5.19 5.45

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΙΚΕ & ΜΑΡΙΑΣ ΤΡΙΚΟΙΛΗ
ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ ΣΤΗ ΠΟΘΙΑ-Ν. ΚΑΛΥΜΝΟΥ.
κλ. 1:100.

ΔΠΕ/2631/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/2631/26-2-2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισογείου κτιρίου που βρίσκεται στη Συνοικία Καλαμιώτισσα στη Πόθια, Καλύμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ